



Gobierno  
de  
Monterrey

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

## SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

### ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.

#### DELEGACION PONIENTE - DISTRITO URBANO CUMBRES PONIENTE

##### PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre: **BANCO REGIONAL S.A. I.B.M. BANREGIO GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 85102364**  
 Domicilio: **PADRE MIER N° 578, OTE. CENTRO DE MONTERREY N.L.**

Teléfono: **8118925914**

##### TITULAR DE LA LICENCIA

Nombre: **ENVIRONMENT & SOCIETY S.A. DE C.V.**

Domicilio: **PADRE MIER N° 578, OTE. CENTRO DE MONTERREY N.L.** Teléfono: **8118925914**

##### DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

Nombre: **ARQ. JUAN VALDEZ MARTINEZ** Teléfono: **8112516497**

Domicilio: **VIA DELTA N° 702 COL. NEXUS RESIDENCIAL SECTOR PLATINO** Ced. Prof: **4468328**  
 De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 355, 356, 357, 358, 371 y 372 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, Capítulo Tercero de los Directores Responsables de Obra; Artículos 8, 9, 10, 11, 12 Fracción I a la VI, 13 Fracción I a la IX, 14 Fracción I a la VIII, y 15 Fracción I a la IV del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey.

##### DESCRIPCION DE LA AUTORIZACION

Giro y/o Uso: **MULTIFAMILIAR(110-UNIDADES DE VIVIENDA TIPO DEPARTAMENTO) Y SUITES EJECUTIVAS HASTA 40.00 M<sup>2</sup> (65-UNIDADES) Y 15-LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AGRUPADOS** SUPERFICIE TOTAL: **22,476.52 M<sup>2</sup>**

##### Datos de Construcción: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN(OBRA NUEVA)

POR CONSTRUIR: **44,166.70** M<sup>2</sup>  
 TOTAL: **44,166.70** M<sup>2</sup>

No. De Oficio: **SEDUSO 03974/2024**

No. De Expediente: **L-USDE-000217-24-02**

##### UBICACIÓN DEL PREDIO

Ubicación: **ALEJANDRO DE RODAS**  
 Nº oficial: **S/N**

Exp.Catastral: **70) 19-001-167**



##### AUTORIZACION

Con fundamento en el Artículo 319 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el proyecto ejecutivo arquitectónico o la licencia de construcción tendrá una vigencia de **5-CINCO AÑOS** computados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación del acuerdo de autorización respectiva. Y en apego del Artículo 319 fracción IV de la citada Ley, concluidas las obras de edificación, el interesado deberá solicitar ante ésta autoridad Municipal la constancia de terminación de obras.

Monterrey, N.L. a: **27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024**

##### C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN GENERAL PARA UN DESARROLLO INTEGRADO, COMPACTO Y EFICIENTE  
 Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible

ARQ. VANESSA VIDA STEELE SALINAS  
 C. DIRECTORA GENERAL PARA UN DESARROLLO INTEGRADO,  
 COMPACTO Y EFICIENTE

ARQ. NANCY LILIANA MORA MARTINEZ  
 C. DIRECTOR PARA UN DESARROLLO COMPACTO

LA PRESENTE LICENCIA ES PARTE INTEGRANTE DEL ACUERDO EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA, Y LA CUAL NO TENDRA VALIDEZ SIN LAS FIRMAS Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

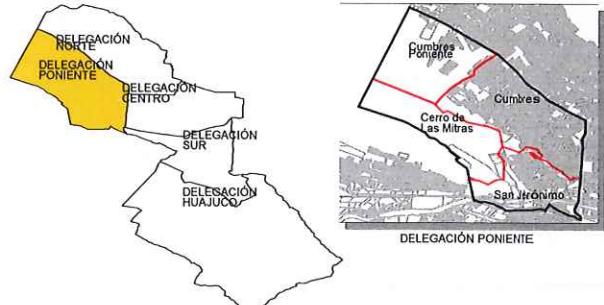
SIENDO LAS **220** HORAS DEL DIA **27** DEL MES DE **Septiembre** DE **2024** *Olgia Alicia Mora Morales*

EL C. NOTIFICADOR: **Yanet Balleza Maldonado** EL C. NOTIFICADO: **ARQ. Olgia Alicia Mora Morales**

NOMBRE: **Yanet Balleza Maldonado** NOMBRE: **ARQ. Olgia Alicia Mora Morales**

No. GAFETE: **219305** FIRMA: *[Firma]*

##### DELEGACIÓN Y DISTRITO



##### NUMERO DE PERMISO

**001149-2024**

El horario de actividades deberá ser de Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 horas y Sábados de 8:00 a 14:00 horas

ESTA LICENCIA DEBERÁ MANTENERSE SIEMPRE EN LA OBRA Y/O ESTABLECIMIENTO

